



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Администрация городского округа
"Город Архангельск"

Проект внесения изменений в проект планировки
района "Майская горка" муниципального
образования "Город Архангельск" и подготовку
проекта межевания для размещения линейного
объекта "Реконструкция автомобильной дороги
по ул. Ленина от просп. Московского до
Окружного шоссе в городе Архангельске"

94.21 - ППТ.2
Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

г. Архангельск
2022 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Администрация городского округа
"Город Архангельск"

Проект внесения изменений в проект планировки
района "Майская горка" муниципального
образования "Город Архангельск" и подготовку
проекта межевания для размещения линейного
объекта "Реконструкция автомобильной дороги
по ул. Ленина от просп. Московского до
Окружного шоссе в городе Архангельске"

94.21 - ППТ.2

Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2022 г.

Проект внесения изменений в проект планировки района
"Майская горка" муниципального образования "Город
Архангельск" и подготовку проекта межевания
для размещения линейного объекта "Реконструкция
автомобильной дороги по ул. Ленина от
просп. Московского до Окружного шоссе
в городе Архангельске"

94.21 - ППТ.2.3

Том 2. Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

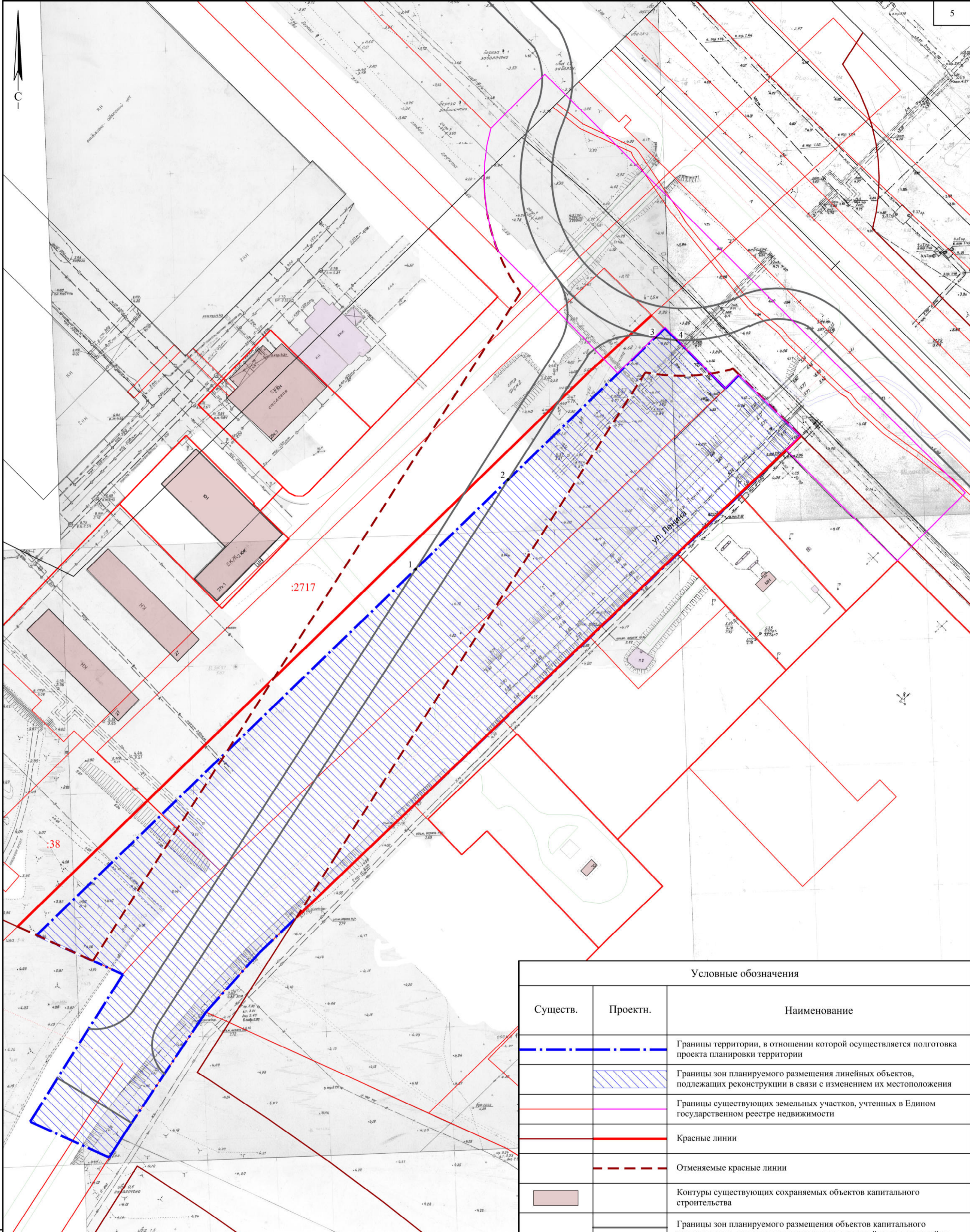
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

Графическая часть.



Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
		Границы муниципального образования "Город Архангельск"
		Границы территориальных округов
		Границы населенных пунктов
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

						94.21 - ППТ.2.3			
						Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовку проекта межевания для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Ленина от просп. Московского до Окружного шоссе в городе Архангельске"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ершов				28.01.22		П	2	
Проверил	Пушина				28.01.22				
ГИП	Артемьев				28.01.22				
Нор. контр.						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000			ООО "АКСК"







Ведомость кадастровых объектов, подлежащих изъятию

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес земельного участка	Взам. инв. №	Подл. и дата
						Инв. № подл.	
:2717	29:22:060410:2717	Земли поселений	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности	19600	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Ленина		
:38	29:22:060401:38	Земли поселений	Для объектов общественно-делового значения; для организации конно-спортивного клуба без права строительства	11284	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Луговая, 12		

Условные обозначения



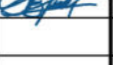
Существ.	Проектн.	Наименование								
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории								
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения								
		Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости								
		Красные линии								
		Отменяемые красные линии								
		Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства								
		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории								
		Точки пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с планируемым линейным объектом в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории								
94.21 - ППТ.2.3										
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовку проекта межевания для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Ленина от просп. Московского до Окружного шоссе в городе Архангельске"										
Изм.	Кол.уч	Лист	Мелок	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"	П	Лист	3	Листов
Разработ.	Ершов				28.01.22					
Проверил	Пушина				28.01.22					
ГИП	Артемьев				28.01.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО "АКСК"			
Нор. контр.										

Условные обозначения

Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
		Прочая зелень
		Магистральные улицы общегородского значения
		Магистральные улицы районного значения
		Улицы местного значения, проезды
		Основные пешеходные связи
		Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
		Направление движения транспорта
		Направление движения пешеходов



Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

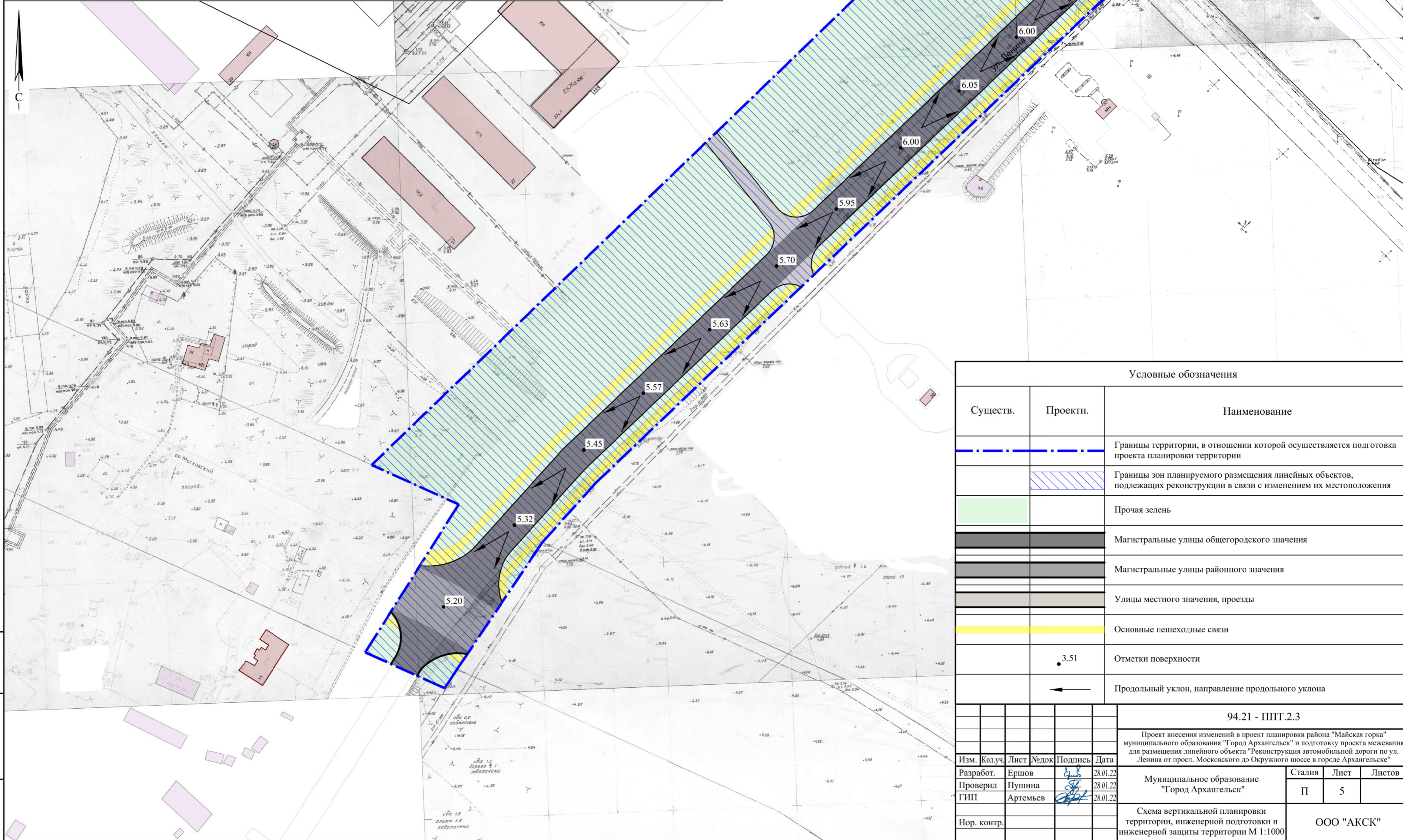
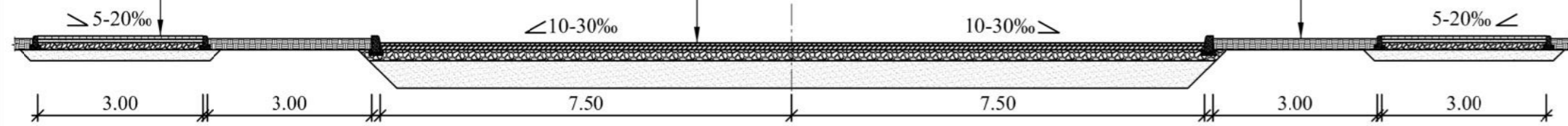
94.21 - ППТ.2.3					
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовку проекта межевания для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Ленина от просп. Московского до Окружного шоссе в городе Архангельске"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.	Ершов				28.01.22
Проверил	Пушина				28.01.22
ГИП	Артемьев				28.01.22
Нор. контр.					
Муниципальное образование "Город Архангельск"				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000				П	4
ООО "АКСК"				Листов	

Поперечный профиль автомобильной дороги

Тротуарная плитка	- 60 мм
Песок (выравнивающий слой)	- 55 мм
Геотекстиль	- 5 мм
Щебень фр. 20-40, М600 по ГОСТ 8267-93	- 130 мм
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93	- 200 мм
Грунт основания, коэффициент уплотнения 0,95	

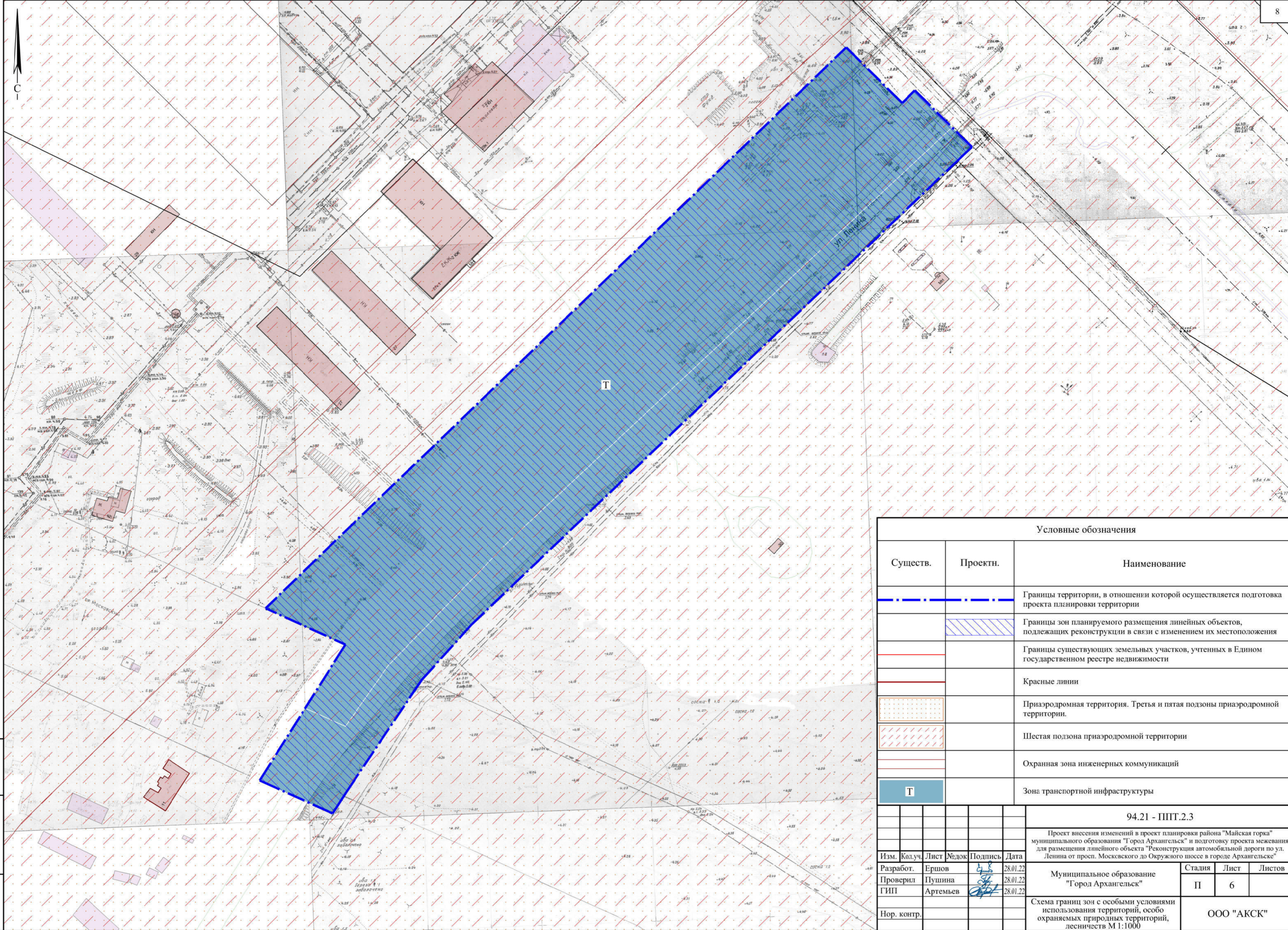
Асфальтобетон мелкозернистый тип Б	марка I по ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 130/200	- 50 мм
Асфальтобетон пористый на битуме БНД 130/200		- 70 мм
Щебень фр. 20-40, М800 по ГОСТ 8267-93		- 200 мм
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93		- 480 мм
Грунт основания, коэффициент уплотнения 0,95		

Растительный грунт - 200 мм



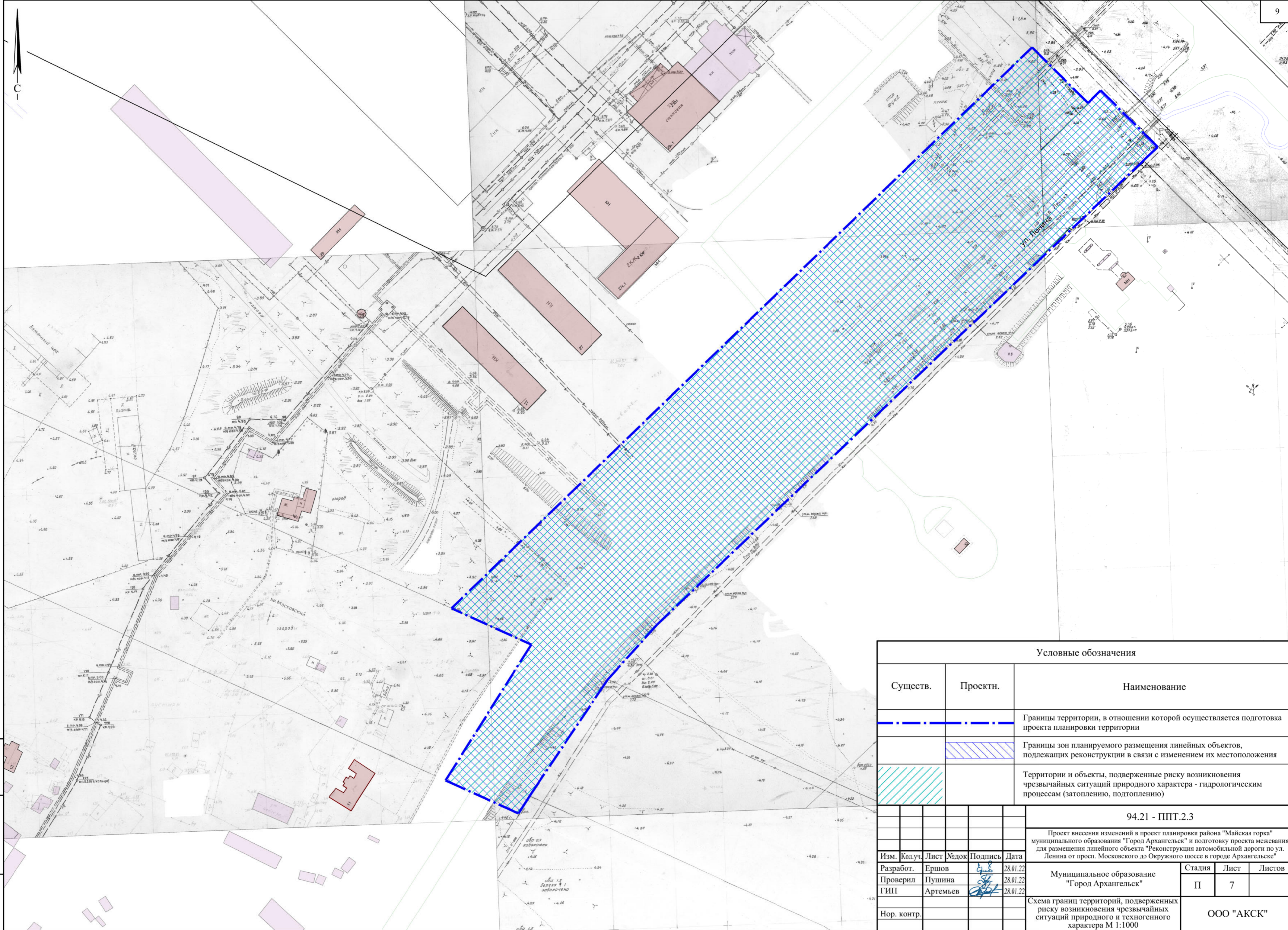
Условные обозначения									
Существ.	Проектн.	Наименование							
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории							
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения							
		Прочая зелень							
		Магистральные улицы общегородского значения							
		Магистральные улицы районного значения							
		Улицы местного значения, проезды							
		Основные пешеходные связи							
		Отметки поверхности							
		Продольный уклон, направление продольного уклона							
94.21 - ППТ.2.3									
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская гора" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовку проекта межевания для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Ленина от просп. Московского до Окружного шоссе в городе Архангельске"									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ершов	28.01.22			28.01.22				
Проверил	Пушина	28.01.22			28.01.22				
ГИП	Артемьев	28.01.22			28.01.22				
Нор. контр.						ООО "АКСК"			

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения								
Существ.	Проектн.	Наименование						
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории						
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
		Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости						
		Красные линии						
		Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории.						
		Шестая подзона приаэродромной территории						
		Охранная зона инженерных коммуникаций						
		Зона транспортной инфраструктуры						
94.21 - ППТ.2.3								
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовку проекта межевания для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Ленина от просп. Московского до Окружного шоссе в городе Архангельске"								
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата				
Разработ.	Ершов			28.01.22	Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пушина			28.01.22		П	6	
ГИП	Артемьев			28.01.22				
Нор. контр.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000			ООО "АКСК"

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения						
Существ.	Проектн.	Наименование				
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории				
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				
		Территории и объекты, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера - гидрологическим процессам (затоплению, подтоплению)				
94.21 - ППТ.2.3						
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовку проекта межевания для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Ленина от просп. Московского до Окружного шоссе в городе Архангельске"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Ершов				28.01.22	Муниципальное образование "Город Архангельск"
Проверил	Пушина				28.01.22	
ГИП	Артемьев				28.01.22	Стадия
Нор. контр.						Лист
						Листов
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000						П
						7
						ООО "АКСК"



Условные обозначения									
Существ.	Проектн.	Наименование							
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории							
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения							
		Прочая зелень							
		Магистральные улицы общегородского значения							
		Магистральные улицы районного значения							
		Улицы местного значения, проезды							
		Основные пешеходные связи							
		Ось планируемого линейного объекта							
	<u>ПК-1</u>	Пикетаж							
94.21 - ППТ.2.3									
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовку проекта межевания для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Ленина от просп. Московского до Окружного шоссе в городе Архангельске"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ершов	28.01.22			28.01.22				
Проверил	Пушина	28.01.22			28.01.22				
ГИП	Артемьев	28.01.22			28.01.22	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО "АКСК"		
Нор. контр.									

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Проект внесения изменений в проект планировки района
"Майская горка" муниципального образования "Город
Архангельск" и подготовку проекта межевания
для размещения линейного объекта "Реконструкция
автомобильной дороги по ул. Ленина от
просп. Московского до Окружного шоссе
в городе Архангельске"

94.21 - ППТ.2.4

Том 2. Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные2

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории3

 2.1 Территории объектов культурного наследия.....3

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....4

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения4

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов5

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....11

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории11

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)12

9. Приложения12

 9.1 Материалы и результаты инженерных изысканий, а также программа и задание на проведение инженерных изысканий12

 9.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории12

 9.3 Решение о подготовке документации по планировке территории13

 9.4 Иные документы.....13

Приложение 1 - Распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021г. №5532р.

Приложение 2 – Задание на разработку внесения изменений в проект планировки территории

Приложение 3 - Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-111-11012010 от 22.01.2021г. №02-45.

Взам. инв. №

Подпись и дата

						94.21 – ППТ.2.4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Ершов				02.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пушина				02.22		П	1	13
ГИП	Артемьев				02.22	ООО «АКСК»			
Н. контр.									

Данный проект планировки включает один вариант планировочного решения застройки территории – графическая часть «Схема конструктивных и планировочных решений».

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

В соответствии с данными градостроительного зонирования территория проектирования относится к следующей зоне:

- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Предельные параметры застройки в границах территориального планирования приняты согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 г. № 68-п (с изменениями).

Таблица 1 - Основные виды разрешенного использования зоны Т

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельных участков	Описание видов разрешённого использования	
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5.	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<p>Служебные гаражи (4.9)</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для гаражей и стоянок легковых автомобилей: - одноэтажные – 30 кв.м/машино-место; - двухэтажные – 20 кв.м/машино-место; - трехэтажные – 14 кв.м/машино-место. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
-------------------------------	--	--

<p>Отдых (рекреация) (5.0)</p>	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
--------------------------------	---	---

<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
--	--	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						94.21 – ППТ.2.4	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Таблица 2 - Условно разрешенные виды использования зоны Т

Виды разрешенного использования		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельных участков	Описание видов разрешённого использования	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт).</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы:

- до 3 машин – 5000 кв.м;
- от 4 до 6 машин – 9000 кв.м;
- от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м.

Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению.

Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.

Предельная высота объекта – не подлежит установлению.

Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с частью 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейные объекты – это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Принятое проектное решение:

- реконструкция автомобильной дороги по ул. Ленина, представленного магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения (от просп. Московского до Окружного шоссе);

- реконструкция отдельных участков магистральной улично-дорожной сети (далее – УДС) (уширение проезжих частей, устройство тротуаров, велосипедных дорожек, полос озеленения);

- оснащение пересечений и примыканий сети магистральной УДС транспортными развязками в одном уровне.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 3 - Расчетные параметры дороги и основные технико-экономические показатели представлены в таблице.

Технические нормативы	Показатель	
	нормативный	принятый
Вид строительства	Новое строительство	
Категория дороги	2	2
Общая протяженность проектируемой дороги	-	0,412 км
Расчетная скорость движения	70 км/час	70 км/час
Число полос движения	2-4	2
Ширина полосы движения	3,25 – 3,75м	3,75м
Наименьшая ширина тротуаров	2,25м	3м (с учётом механизир. уборки)
Наименьшая ширина центральной разделительной полосы	3,5м	-
Наименьшая ширина полосы между проезжей частью и тротуаром	2,0м	2,0 – 3м
Минимальный радиус кривой в плане:		
- с виражом	230м	2000м
- без виража	310м	
Наименьший радиус вертикальной кривой:		
- выпуклых	2 600м	2600м
- вогнутых	800м	800м
Наибольший продольный уклон проезжей части	60‰	7‰
Поперечные уклоны:		
- проезжая часть	10-30‰	30‰
- тротуары	5-20‰	10-20‰
Автобусные остановки:	-	-
Дорожная одежда проезжей части	капитального типа из асфальтобетона	капитального типа из асфальтобетона
Покрытие тротуаров	-	асфальтобетон
Покрытие разделительной полосы между тротуаром и велосипедной дорожкой	-	газон

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Технические нормативы	Показатель	
	нормативный	принятый
Водоотвод:	-	закрытый
- дождеприёмные ветки	-	412 пм
Наружное освещение	-	0,412 км

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Строящиеся, на момент подготовки проекта планировки, объекты капитального строительства отсутствуют.

Сохраняемые объекты капитального строительства отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства, попадающие в зону размещения линейного объекта отсутствуют

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает линейный объект, планируемый в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Таблица 4 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с планируемым линейным объектом в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Обозначение поворотной точки	X	Y	Обозначение поворотной точки	X	Y
т. 1	650157,29	2526001,22	т. 3	650251,11	2526098,32
т. 2	650193,46	2526038,66	т. 4	650249,99	2526107,04

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						94.21 – ППТ.2.4	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

9. Приложения

9.1 Материалы и результаты инженерных изысканий, а также программа и задание на проведение инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий, а также программа и задание на проведение инженерных изысканий – не представлены.

Инженерные изыскания в рамках разработки проекта планировки не предусматриваются в соответствии с решением Технического заказчика.

Инженерно-геологические изыскания проводятся на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

9.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования.

В составе данного проекта планировки представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:1000.

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проекта планировки территории в виде таблицы «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (приложение 2, задания) для линейных объектов не разрабатывается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							94.21 – ППТ.2.4	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			12

9.3 Решение о подготовке документации по планировке территории

Решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск и проекта межевания для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Ленина от просп. Московскому до Окружного шоссе в городе Архангельске» принято Распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021г. №5532р. (Приложение 1)

Задание на разработку внесения изменений в проект планировки территории Утверждено Распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021г. №5532р. (Приложение 2)

9.4 Иные документы

Деятельность в области архитектурно-строительного проектирования проектной организацией ООО «АКСК» подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-111-11012010 от 22.01.2021г. №02-45. (Приложение 3)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	94.21 – ППТ.2.4						Лист
															13

